



# GEMEINDE GURMELS

E-Mail [gemeinde@gurmels.ch](mailto:gemeinde@gurmels.ch)  
Telefon 026 674 93 33  
Datum 14. Januar 2019

## **Anmeldung Kaufinteresse Bauland Quartier Bodenzelg/Bulliard (Bulliardhöhe), Gurmels 5. Verkaufsetappe, Verkauf Artikelnummern 1537, 1571, 4773, 4795, 4796**

Mit der Unterzeichnung dieses Formulars bestätige ich / bestätigen wir das Kaufinteresse an nachfolgend bezeichneter Parzelle und erkläre mich / erklären uns mit den Bedingungen einverstanden.

### **Verkaufsbedingungen (genehmigt durch die Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2018):**

#### **Parzelle 12 (Artikel 4773, 626 m2)**

Verkauf zu Fr. 350.00 pro m2 an einheimische Personen

Als „einheimisch“ gelten Personen, welche seit mindestens 15 Jahren im Gebiet der heutigen Gemeinde Gurmels wohnhaft sind oder in der Vergangenheit während mindestens 15 Jahren im heutigen Gebiet der Gemeinde Gurmels wohnten.

#### **Parzelle 24 und 25 (Artikel 4795, 870 m2 und 4796, 999 m2)**

1) Verkauf zu Fr. 370.00 pro m2 an einheimische Personen

Als „einheimisch“ gelten Personen, welche seit mindestens 15 Jahren im Gebiet der heutigen Gemeinde Gurmels wohnhaft sind oder in der Vergangenheit während mindestens 15 Jahren im heutigen Gebiet der Gemeinde Gurmels wohnten.

2) Auf den beiden genannten Parzellen ist je mindestens ein Doppel Einfamilienhaus zu erstellen. Dabei hat pro Parzelle mindestens je eine Käuferschaft die Bedingung "einheimische Person" zu erfüllen.

#### **Parzelle 13 (Artikel 1537, 667 m2)**

Verkauf zu Fr. 400.00 pro m2 an alle Personen

#### **Parzelle 26 (Artikel 1571, 847 m2)**

Verkauf zu Fr. 420.00 pro m2 an alle Personen

#### **Weitere Bedingungen (gültig für alle Parzellen Nr. 12, 13, 24, 25 und 26)**

- Das Land wird nicht an den Grundstück- und Immobilienhandel abgegeben.
- Der Gemeinderat behält sich das Recht vor, einen Kaufinteressenten aufgrund des geplanten Bauvorhabens abzulehnen bzw. einem anderen vorzuziehen.
- Mit der Überbauung der Parzelle ist spätestens 2 Jahre nach notarieller Verschreibung zu beginnen.
- Die Notariats- und Grundbuchkosten gehen zulasten der Käuferschaft.
- Die Parzellen werden in der Reihenfolge der definitiv eingegangenen Kaufzusagen vergeben, allenfalls mit Losentscheid.

**Architektonische Bedingungen:**

Aufgrund der exponierten Hanglage stellt die Landeigentümerin Bedingungen an die Architektur der geplanten Bauvorhaben. Die Gestaltungsvorgaben können bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Die architektonischen Bedingungen stellen integrierte und zwingende Bedingungen des Kaufvertrags dar.

Die Vergabe der Parzellen läuft nach den genehmigten Bedingungen und in der Reihenfolge des Eingangs des Reservationsformulars. Bei gleichzeitigem Eingang von Formularen entscheidet das Los. Der Zuschlag zur definitiven Landvergabe an einen Interessenten erfolgt durch den Gemeinderat.

Die Gemeindeverwaltung Gurmels wickelt ohne gegenteilige Mitteilung Kaufgeschäfte mit dem Notariat Donat Bürgy in Murten ab.

**Entgegennahme von Kaufinteressen (ausgefülltes und unterzeichnetes Formular) für die Parzellen Nr. 12, 13, 24, 25 und 26: ab Mittwoch, 16. Januar 2019, 9.00 Uhr**

→ Bitte geben Sie das ausgefüllte und unterzeichnete Formular (Seite 3) auf der Gemeindeverwaltung Gurmels ab oder senden Sie es per Post oder Mail an untenstehende Adresse.

**Personaldaten der Interessenten**

**Name / Vorname:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_  
(Erreichbarkeit zu Bürozeiten)

**Geburtsdatum :** \_\_\_\_\_

**Zivilstand:** \_\_\_\_\_

**Kinder** (Anzahl / Alter): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Parzellen-Nr. 12, 24 und 25:**  
**„Einheimisch“ gem. Bedingungen:**     ja

**Interesse an Parzelle Nr.:** \_\_\_\_\_

**Kurzbeschreibung des  
Bauvorhabens:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift/en \_\_\_\_\_