



GEMEINDE GURMELS

Protokoll der Gemeindeversammlung

vom Montag, 26. Mai 2025, 20.00 Uhr

Sporthalle Liebistorf

Anwesend: 39 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Vorsitz: Markus Wüstefeld, Gemeindepräsident

Protokoll: Gabriel Schmutz, Gemeindeschreiber

Stimmenzähler: Beat Rudolf und Fabienne Forster

Traktandenliste

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2024

2. Jahresrechnung 2024; Genehmigung

3. Primarschulanlage Liebistorf, Sanierung Flachdach über dem Eingang und den Zugängen; Objektkredit

4. Verschiedenes

Um 20.00 Uhr eröffnet Gemeindepräsident Markus Wüstefeld die Versammlung und dankt allen Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für das Erscheinen.

Einen besonderen Gruss entbietet er dem Medienvertreter des "Murtenbieters" und der „Freiburger Nachrichten“.

Er erwähnt, dass die heutige Versammlung für die Erstellung des Protokolls auf Tonband aufgenommen wird. Nach der Genehmigung desselben wird die Aufnahme wieder gelöscht.

Er stellt fest, dass die Gemeindeversammlung gemäss Art. 12 GG (Gemeindegesezt) ordnungsgemäss einberufen wurde, dies durch Mitteilung im Amtsblatt des Kantons Freiburg und mit einem Rundschreiben an alle Haushaltungen.

Er bittet die „nichtstimmberechtigten“ Personen sich zu melden und in der vordersten Reihe auf den reservierten Stühlen Platz zu nehmen.

GP Markus Wüstefeld fragt an, ob es Einwände zur Traktandenliste gibt.

Es werden keine Einwände geäussert, die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2024

Auszug aus dem Gemeindeversammlungsprotokoll

Zeit / Ort Montag, 9. Dezember 2024, 20.00 Uhr, Aula OS Gurmels

Teilnehmende
Aktivbürger 79 Stimmberechtigte

Vorsitz Markus Wüstefeld, Gemeindepräsident

Protokoll Gabriel Schmutz, Gemeindeschreiber

Die Gemeindeversammlung:

- genehmigt das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. Mai 2024;
- genehmigt den Objektkredit von Fr. 750'000.00 inkl. MwSt. für die Totalsanierung der Strassenbeleuchtung auf dimmbare LED-Technik;
- genehmigt den Rahmenkredit von Fr. 400'000.00 inkl. MwSt. für die im Jahr 2025 geplanten Sanierungen von Abschnitten des Gemeindestrassennetzes und Fusswegen sowie für Massnahmen zur Verkehrssicherheit;
- genehmigt den Rahmenkredit von Fr. 200'000.00 inkl. MwSt. für die etappenweise Sanierung von Waldwegen in den Jahren 2025 - 2028;
- genehmigt das Budget 2025 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 901'300.00 der Erfolgsrechnung und Nettoinvestitionen von Fr. 5'104'100.00;
- wählt die CORE Revision AG für die Rechnungsjahre 2025 - 2027 als Revisionsstelle der Gemeinde Gurmels;
- genehmigt das Reglement über die kommunale Mehrwertabgabe;
- genehmigt das Organisationsreglement der ARA Sensetal.

Das Protokoll wird nicht verlesen. Es kann ab sofort auf der Website der Gemeinde eingesehen werden. Mehrere Exemplare liegen vor Beginn der Gemeindeversammlung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Gemeinderates

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2024 wird genehmigt.

Beschluss

Das Protokoll wird ohne Gegenstimme genehmigt.

2. Jahresrechnung 2024

Genehmigung

Präsentation

GP Markus Wüstefeld

Botschaftstext

Die ausführlichen Informationen zur Jahresrechnung 2024 entnehmen Sie bitte den Ausführungen in der vorliegenden Botschaft.

Verhandlungen

GP Markus Wüstefeld erläutert im Detail den Botschaftstext. Er unterstützt seine Ausführungen insbesondere mit nachstehenden Folien:

2. Jahresrechnung 2024 Übersicht Erfolgsrechnung (ER)



in Fr.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Abw. R24/B24
betrieblicher Ertrag	19'468'342	17'644'900	19'284'588	1'639'688
betrieblicher Aufwand	18'673'876	18'288'600	19'508'512	1'219'912
Betriebsergebnis	794'466	-643'700	-223'925	419'775
Finanzertrag	155'551	143'100	160'100	17'000
Finanzaufwand	254'262	291'200	247'993	-43'207
Operatives Ergebnis	695'754	-791'800	-311'818	479'982
a.o. Ertrag	2'103'416	1'974'800	1'974'832	32
a.o. Aufwand	-	-	-	-
Ergebnis	2'799'170	1'183'000	1'663'014	480'014

GV – 26.05.2025

6

2. Jahresrechnung 2024 Ergebnis Erfolgsrechnung (ER)



in Fr.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Abw. R24/B24
Personal	2'770'103	2'795'600	2'907'897	112'297
Sach-/Betriebsaufwand	3'398'680	3'675'900	3'684'722	8'822
ord.Abschreibungen	2'065'984	1'520'500	2'121'823	601'323
Finanzaufwand	254'262	291'200	247'993	-43'207
Einlagen Spezialfin.	756'826	302'900	512'806	209'906
Transferaufwand	9'455'265	9'782'600	10'077'700	295'100
AO Aufwand	-	-	-	-
Int.Verrechnungen	227'018	211'100	203'565	-7'535
Total Aufwand	18'928'139	18'579'800	19'756'506	1'176'706

GV – 26.05.2025

10

2. Jahresrechnung 2024 Ergebnis Spezialfinanzierungen ER



in Fr.

Spezialfinanzierungen ER	Ausgaben	Einnahmen	Ergebnis
Wasserversorgung	1'071'255	767'397	-303'858
Abwasserentsorgung	701'108	553'009	-148'098
Abfallentsorgung	480'960	475'353	-5'607
Total	2'253'323	1'795'759	-457'563

➤ Wasserversorgung und Abwasserentsorgung schliessen 2024 aufgrund der Abschreibungen (Neubewertung) und den Einlagen für den Werterhalt negativ ab (Gebühren decken die Kosten nicht).

➤ fast kostendeckender Betrieb bei der Abfallentsorgung

GV – 26.05.2025

14

2. Jahresrechnung 2024



in Fr.

Finanzierung	Rechnung 2024	Rechnung 2023
Ertragsüberschuss	1'663'014	2'799'170
Betriebgewinne Spezialfinanzierungen	512'806	756'826
Betriebsverluste Spezialfinanzierungen	-451'957	-509'795
Abschreibungen und Wertberichtigungen	2'121'822	2'065'984
Auflösung pass. Investitionsbeiträge	-787'426	-588'497
Einlage in Fonds	507'199	372'000
Einlagen in Eigenkapital	-4'193	-2'831
Einnahmen aus Eigenkapital	-1'974'832	-1'974'832
Selbstfinanzierung	1'586'433	2'918'025
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-3'826'173	-2'200'803
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	-2'239'740	717'222
Selbstfinanzierung	41%	133%

GV – 26.05.2025

16

2. Jahresrechnung 2024 Ergebnis Erfolgsrechnung (ER)



in Fr.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Abw. R24/B24
Fiskalertrag	12'899'702	12'890'500	13'205'666	315'166
Entgelte	2'036'674	1'925'500	2'018'872	93'372
Finanzertrag	155'551	143'100	160'100	17'000
Entnahmen Spezialf.	512'626	-32'000	456'150	488'150
Transferertrag	3'792'322	2'649'800	3'400'335	750'535
AO Ertrag	2'103'416	1'974'800	1'974'832	32
Int.Verrechnungen	227'018	211'100	203'565	-7'535
Total Ertrag	21'727'308	19'782'800	21'419'520	1'656'720

GV – 26.05.2025

7

2. Jahresrechnung 2024 Ergebnis Erfolgsrechnung (ER) Funktionen



in Fr.

Erfolgsrechnung Funktionen Netto	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Abw. R24/B24
VERWALTUNG	1'351'341	1'402'800	1'477'247	74'447
SICHERHEIT	391'914	424'900	416'922	-7'978
BILDUNG	6'025'021	6'306'200	6'983'460	677'260
KULTUR / SPORT / FREIZEIT	1'150'044	148'500	163'980	15'480
GESUNDHEIT	1'197'947	2'003'600	2'102'323	98'723
SOZIALE SICHERHEIT	1'992'830	2'043'200	2'175'936	132'736
VERKEHR	664'425	913'400	1'383'650	470'250
UMWELT / OP	25'925	43'800	73'880	30'080
VOLKSWIRTSCHAFT	-6'040	14'600	-735	-15'335
FINANZEN / STEUERN	-14'557'577	-14'484'000	-16'439'678	-1'955'678
Ergebnis Netto	-2'799'170	-1'183'000	-1'663'014	-480'014

GV – 26.05.2025

13

2. Jahresrechnung 2024 Übersicht Investitionsrechnung (IR)



in Fr.

Investitionsrechnung	Budget 2024		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
SICHERHEIT			83'230	65'000
BILDUNG	2'870'000	555'500	2'697'172	798'988
KULTUR / SPORT / FREIZEIT				
GESUNDHEIT	1'046'000		1'019'244	
VERKEHR	1'900'000		638'982	
UMWELT / OP	840'000	350'000	339'176	93'038
VOLKSWIRTSCHAFT	623'000		24'394	19'000
FINANZEN / STEUERN				
Total	7'188'000	967'700	4'802'199	976'026
Nettoinvestitionen	6'220'300		3'826'173	

GV – 26.05.2025

15

2. Jahresrechnung 2024 Zusammenfassung



Nachkredite Erfolgsrechnung	gebunden	Kompetenz GR	Kompetenz GV
Total	3'565'085	400'806	-
Kreditüberschreitungen Verpflichtungskredite	Kredit	Ausgaben	Überschreitung
Total	1'306'000	1'502'085	196'085
Bilanz	31.12.2024		
BILANZSUMME (Aktiven/Passiven)	69'207'850		
Erfolgsrechnung	Aufwand	Ertrag	
ord. Aufwand und Ertrag	19'756'506	19'441'688	
a.o. Ertrag Auflösung Aufwertungsreserve	-1'974'832	1'974'832	
Summe	19'756'506	21'419'520	
Ergebnis vor Aufl. Aufwertungsreserve		311'818	
Ergebnis Total	1'663'014		
Investitionsrechnung	Ausgaben	Einnahmen	
Ausgaben / Einnahmen	4'802'199	976'026	
Nettoinvestitionen	3'826'173		

GV – 26.05.2025

23

Daniel Fürst sagt aus, dass die Nettoschulden pro Einwohner mit einem aktuellen Mittelwert von Fr. 700 wohl in den nächsten Jahren deutlich ansteigen werden.

GP Markus Wüstefeld antwortet, dass die Entwicklung der Investitionen dabei eine Rolle spielt. Der Gemeinderat versucht eine Steuererhöhung zu verhindern, der Aufwand der direkt beeinflussbaren Kosten bei Personal und Betriebsaufwand sind konstant.

Erwin Fürst fragt an, ob aufgrund der Fusion mit der Gemeinde Ulmiz die Verschuldung nun ansteigt. GP Markus Wüstefeld teilt mit, dass die Verschuldung wohl ein wenig steigen wird. Die grossen Herausforderungen für die Gemeinden sind aber die alljährlich steigenden Transferkosten an den Kanton und die Gemeindeverbände. Zudem stehen im Gesundheitsbereich in den nächsten Jahren wohl sehr hohe Investitionen für Heimplätze an.

Peter Zimmermann möchte wissen, wie die Formulierung bezüglich des internen Kontrollsystems (IKS) im Revisionsbericht zu verstehen ist.

GP Markus Wüstefeld teilt mit, dass im Jahr 2024 das IKS mit den entsprechenden Dokumenten aufgebaut wurde, die Umsetzung konnte aber im Jahr 2024 durch die Revisionsstelle noch nicht geprüft werden.

Stellungnahme der Finanzkommission

Thomas Jungo, Präsident der Fiko informiert:

Die Prüfung der Gemeinderechnung erfolgte wie vorgeschrieben durch die externe Revisionsstelle ROD Treuhand AG. Am 27. März 2025 fand die Revisionsbesprechung mit dem verantwortlichen Mandatsleiter der ROD Treuhand AG, Herr Sascha Moser, dem Vorsteher der Finanzen des Gemeinderates, Markus Wüstefeld, den verantwortlichen Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung und der Finanzkommission statt.

Es wurde eine Liste mit Empfehlungen über die Prüfung der Jahresrechnung 2024 abgegeben und Punkt für Punkt ergänzend kommentiert.

Die Finanzkommission stellt fest, dass die Rechnung 2024 gegenüber dem Budget mit höheren Mehreinnahmen schließen konnte. Diese wurden einerseits wieder beeinflusst durch die Aufwertungsreserve, mit einem Betrag von CHF 1.97 Mio. Andererseits haben verschiedene Sonderfaktoren eine Rolle gespielt. Bei den Steuern werden Mehreinnahmen von über CHF 800'000.- verzeichnet.

Jedoch ist der Aufwand auch deutlich über dem Budget. Unter anderem höhere Aufwände bei den Spezialfinanzierungen Wasser (einmalig) und Abwasser, wie auch höhere Transferaufwände haben dazu geführt.

Die Jahresrechnung scheint auf den ersten Blick erfreulich mit einem Plus von 1.6 Millionen. Der Schein trügt jedoch, operativ schreiben wir rote Zahlen, mit einem Minus von rund CHF 300'000.-. In den letzten Jahren hatten wir immer ein negatives Budget und die Rechnung war dann trotzdem positiv. Nun haben wir aber ein negatives Ergebnis und dies darf nicht zur Normalität werden.

Wir bitten den Gemeinderat die nächsten Budgetberechnungen, mit dem Ziel ein ausgeglichenes Budget zu präsentieren, in Angriff zu nehmen.

Wir danken dem Gemeinderat und der Verwaltung an dieser Stelle für die ausführlichen Unterlagen und die gute Zusammenarbeit.

Datiert vom 16. April 2025 hat die Treuhandgesellschaft ROD Treuhand AG der Finanzkommission ihren Bericht zur Revision übergeben. Dieser wurde auch in der Einladung veröffentlicht.

Wir haben dem nichts beizufügen und bitten Sie, folgenden Anträgen des Gemeinderates zuzustimmen:

- a) Den Nachkrediten gemäss Liste (CHF 4'159'211.37)
- b) Den Kreditüberschreitungen der drei erwähnten Verpflichtungskrediten (CHF 205'085.15)
- c) Der Jahresrechnung 2024 mit einer Bilanzsumme von 69'207'849.80, einem Ertragsüberschuss von CHF 1'663'014.04 der Erfolgsrechnung und Nettoinvestitionen von CHF 3'826'173.43.

Antrag des Gemeinderates

- 1) **Die Nachkredite gemäss Liste werden genehmigt.**
- 2) **Die Kreditüberschreitungen der drei im Bericht des Gemeinderates erwähnten Verpflichtungskredite werden genehmigt.**
- 3) **Die Jahresrechnung 2024 mit einer Bilanzsumme von Fr. 69'207'849.81, einem Ertragsüberschuss von Fr. 1'663'014.04 der Erfolgsrechnung und Nettoinvestitionen von Fr. 3'826'173.43 wird genehmigt.**

Beschluss

Dem Antrag des Gemeinderates wird ohne Gegenstimme entsprochen.

3. Primarschulanlage Liebistorf, Sanierung Flachdach über dem Eingang und den Zugängen

Objektkredit

Präsentation

GR Christian Schneuwly

Botschaftstext

Situation

Über den Zugängen und dem Eingang vom Primarschulhaus in Liebistorf wurden diverse undichte Stellen festgestellt.

Um diesbezüglich genaue Abklärungen treffen zu können und die Ursache zu analysieren, wurden notwendige Sondierungen durch eine Fachfirma für Flachdächer durchgeführt.

Diese detaillierte Kontrolle hat ergeben, dass, im Hinblick auf mögliche Folgeschäden, Sanierungs- und Abdichtungsarbeiten unerlässlich sind.

Für die Ausführung der Arbeiten muss vorab der Aufbau vom Flachdach, welcher u.a. Kies, Dachpappe, Bleche, Abdichtungen, Dampfsperre, Wärmedämmung sowie Spengler Arbeiten aus Kupfer beinhaltet, abgetragen resp. demontiert und entsorgt werden. Anschliessend werden die undichten Stellen repariert und verdichtet, damit in der Folge der ganze Aufbau sowie die Spengler Arbeiten ersetzt und neu installiert und angebracht werden können.

Um den Ablauf betreffend den Unterricht innerhalb sowie ausserhalb des Schulhauses durch Lärm, Fahrzeuge, Gerüst usw. nicht zu stören, sollen diese Arbeiten während der Schulferien ausgeführt werden.

Kosten

Die Kostenevaluation für die Sanierung der Flachdächer beläuft sich auf Fr. 135'000.00 inkl. MwSt.

Die Gemeinde Kleinbösinggen beteiligt sich an den Kosten gemäss Gemeindeübereinkunft.

Verhandlungen

GR Christian Schneuwly erläutert den Botschaftstext.

Stellungnahme der Finanzkommission

Thomas Jungo, Präsident der Fiko informiert:

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Sanierung dieses Flachdaches dringend notwendig ist, auch um Schäden zu vermeiden. Wir begrüssen die Planung, dass die Arbeiten während den Schulferien ausgeführt werden.

Demnach empfehlen wir den Objektkredit für die Sanierung des Flachdachs in der Höhe von CHF 135'000.00 zu bewilligen.

Antrag des Gemeinderates

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Objektkredit für die Sanierung der Flachdächer beim Schulhaus Liebistorf.

Bewilligung eines Bruttokredits, inkl. MwSt. Fr. 135'000.00

Folgekosten:

- 2% Zins pro Jahr von Fr. 135'000.00 Fr. 2'700.00

- 3% Abschreibung pro Jahr von Fr. 135'000.00 Fr. 4'050.00

Beschluss

Der Antrag des Gemeinderates wird ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Verschiedenes

GP Markus Wüstefeld informiert über die nachstehenden Anlässe:

Fusionsjubiläum

Samstag, 28. Juni 2025 / ganzes Gemeindegebiet

Bundesfeier der Gemeinde Gurmels

Freitag, 1. August 2025 / Cordast

Nächste Gemeindeversammlung

Montag, 1. Dezember 2025 / Aula OS Gurmels

GP Markus Wüstefeld dankt den Anwesenden für das Erscheinen und dem Hausdienst für das Einrichten und anschliessende Abräumen der Sporthalle.

Schluss der Versammlung: 20.45 Uhr

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber

Markus Wüstefeld

Gabriel Schmutz